

Commune : LE GUA

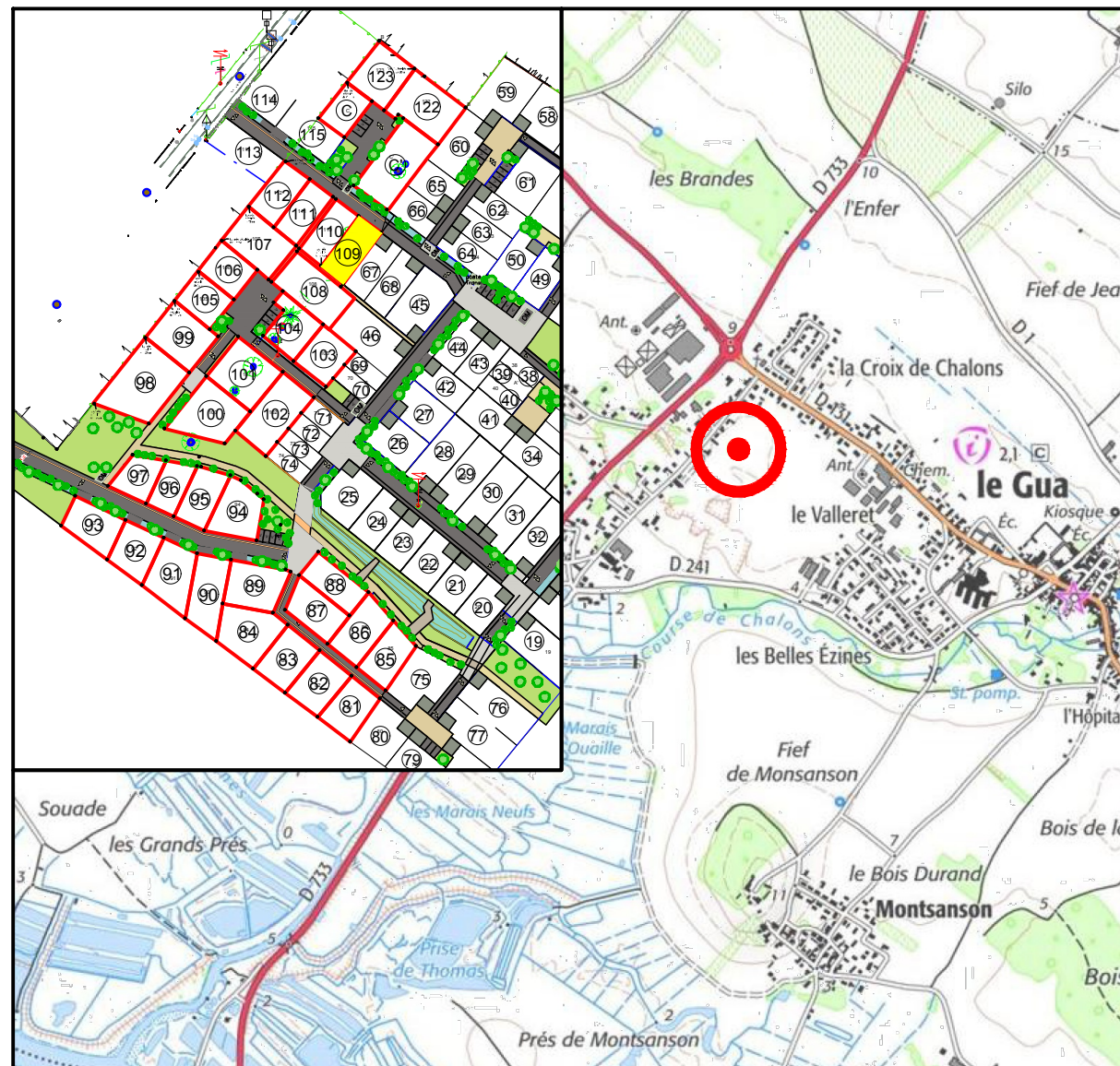
Lieu-dit " Châlons "

Z.A.C. " Champlain "

Maître d'ouvrage :



PLAN DE SITUATION



Dossier de réalisation de Z.A.C. approuvé le 17 décembre 2019

Architecture et Aménagement :
3A Studio / TOURS

3A Studio
ARCHITECTE
& URBANISTE

Géomètre - Expert :
SIT&A Conseil - DOMPIERRE-SUR-MER

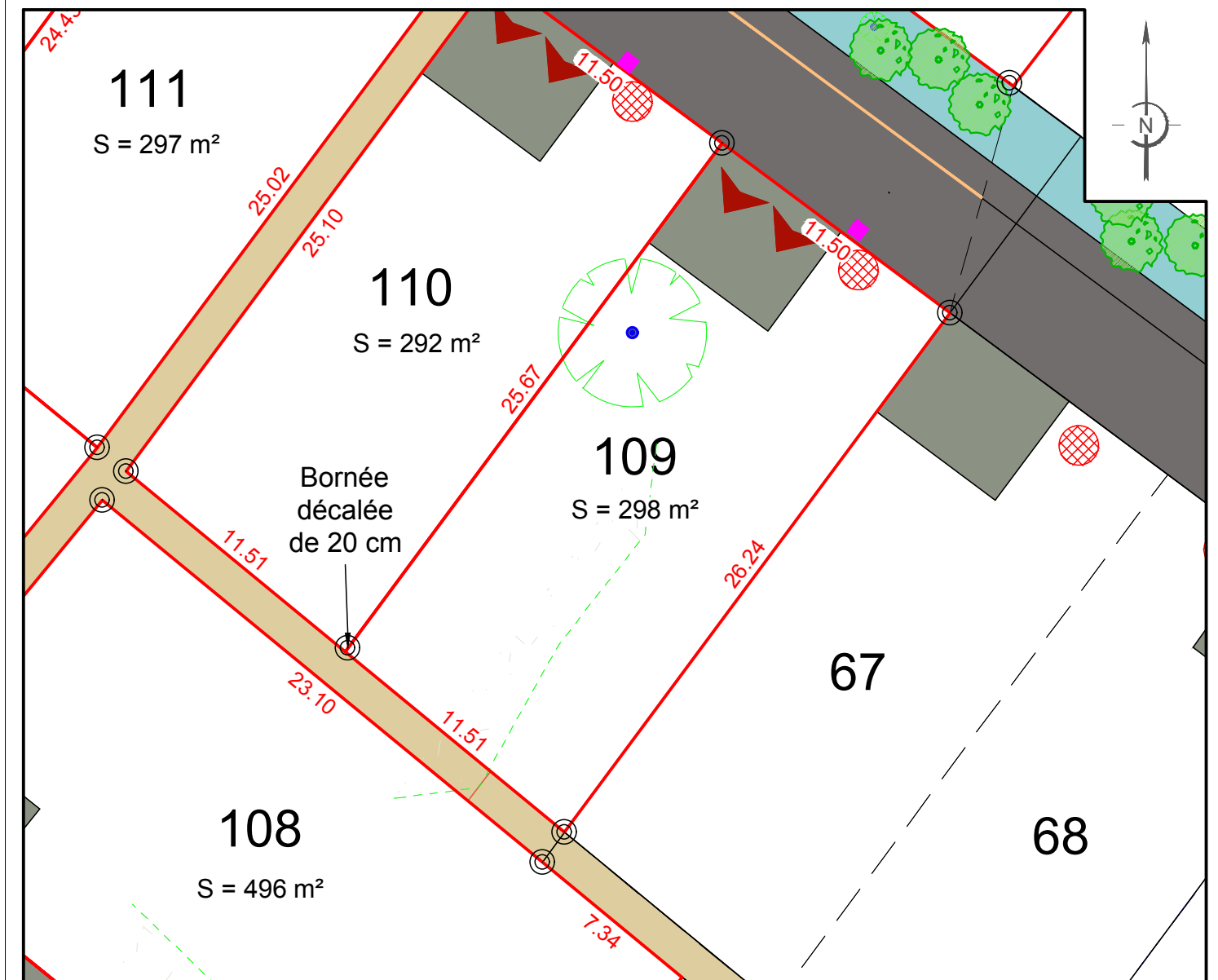
SIT&A
CONSEIL

SIT&A CONSEIL

4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE SUR MER
☎ : 05 46 34 13 24 / : larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 109

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

	Limite parcelle		Accès automobile à la parcelle / places de midi		Arbres ou arbustes Positions indicatives
85	Numéro lot				
S : 100 m²	Surface lot				
10.00	Cotation lot				
	Bornes				
	Tabouret EU (position suivant plan de récolement)				
	Coffrets individuels (position suivant plan de récolement)				
	Candélabre (position théorique)				
	Sens de circulation				
			Chaussée traitée en enrobés noirs		
			émulsions calcaires		
			Places de stationnement visiteurs		
			Trottoirs et placettes traités en enrobés grenailés		
			Allées piétonnes traitées en enrobés noirs		
			Noues de collecte des eaux pluviales des voiries		
			Zones traitées en espaces verts		
			Bande de résine pépète		
			Aires de présentation des ordures ménagères		

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 298 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 130 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : D n° 1863 et 1871

Dossier : 9181554 Fait le : 24 juin 2025

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :